

PREGEO

La parola PREGEO è la forma abbreviata di **PRE**trattamento atti **GEO**metrici, ed è un software sviluppato da Sogei (Società Generale d'Informatica); viene utilizzato dall'Agenzia delle Entrate, nello specifico da professionisti abilitati del settore tecnico come Architetti, Geometri, Ingegneri o Periti Industriali per effettuare gli aggiornamenti del catasto terreni, siano essi cartografici o censuari, che possono essere:

- tipo frazionamento;
- tipo mappale;
- tipo frazionamento e tipo mappale;
- tipo particellare.

Il software Pregeo si compone di tre differenti moduli applicativi.

1 - Gestione dei libretti.

Il primo modulo, quello per la gestione dei libretti viene utilizzato per caricare sul software i dati del libretto e le misure. Con il modulo "gestione dei libretti" è inoltre possibile effettuare le azioni di importazione, esportazione e stampa dei dati dei documenti, risultando essere un fondamentale strumento per la gestione dell'archivio locale dei punti fiduciali.

2 - RI-Elaborazione topografica.

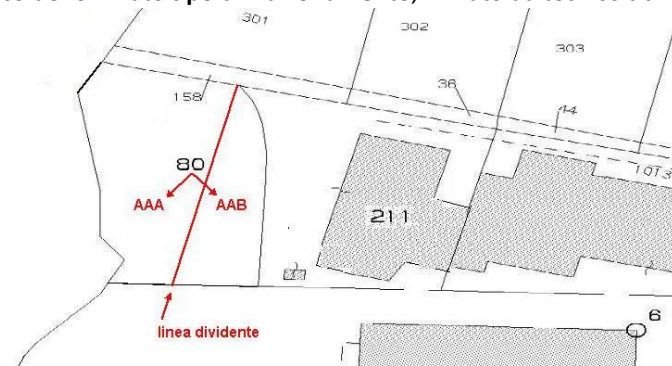
Più tecnico è probabilmente il modulo progettato per supportare l'elaborazione topografica. Questo modulo consente al professionista incaricato di individuare le quote e le coordinate dei punti, la precisione del rilievo e le superfici oggetto degli atti di aggiornamento.

3 - Redazione della proposta di aggiornamento.

L'ultimo modulo è quello più burocratico, nel senso che trova applicazione per le attività di predisposizione dell'estratto di mappa aggiornato..

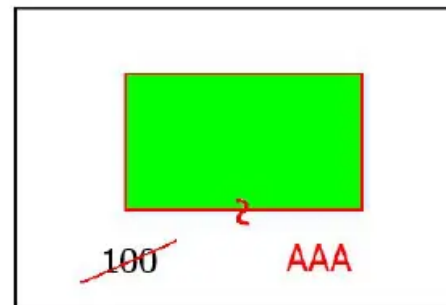
Tipo frazionamento

Quando un trasferimento di beni immobili comporta il **frazionamento di particelle**, deve essere preventivamente presentato al competente Ufficio provinciale del Territorio un elaborato tecnico denominato **tipo di frazionamento**, firmato da tecnico abilitato a norma di legge.



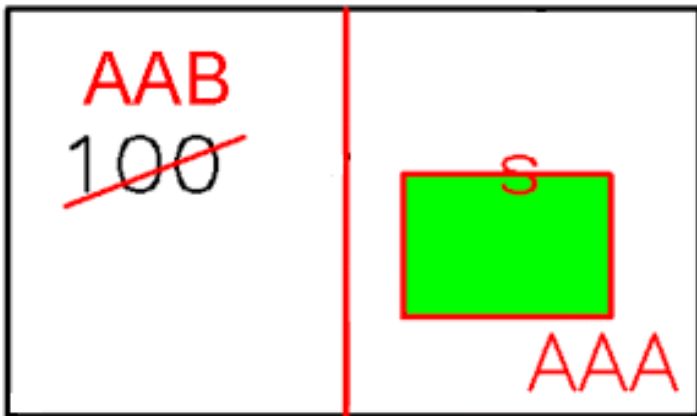
Tipo mappale

Permette di inserire sulle mappe i nuovi immobili edificati e/o ristrutturati, ampliati o che hanno modificato la loro sagoma. E' un aggiornamento della mappa catastale (tipo mappale). Ci sono moltissime casistiche per la quale occorre redigere un **tipo mappale** tra le quali inserire in mappa una nuova costruzione



Tipo frazionamento e tipo mappale

Consiste nella divisione di un terreno in due o più lotti unitamente all'immissione (o modifica) in mappa catastale della sagoma di uno o più fabbricati appartenenti alla stessa ditta.



Tipo particellare

Lo scopo principale del Tipo Particellare è proprio quello di determinare la superficie reale di una particella, di solito per la predisposizione di Atti di Compravendita in cui viene dichiarata la superficie, in luogo della dichiarazione canonica



Software per il trattamento automatizzato degli atti di aggiornamento del Catasto terreni - Pregeo

Scarica il software www.agenziaentrate.gov.it

Versione software 10.6.2 APAG 2.12 del 29/04/2021

Info Stai per scaricare dal sito dell'Agenzia delle Entrate un software firmato digitalmente o verificabile tramite hash. La firma digitale o l'hash del file garantiscono la provenienza e l'integrità del programma.
Le istruzioni per la verifica del software sono disponibili in questa pagina: [Verifica firma software](#)

Per predisporre l'ambiente del proprio PC al download del prodotto è necessario

- creare sul proprio disco una directory in cui verrà scaricato il prodotto, ad esempio "cappoggio"
- copiare nella directory creata il seguente file autoscompattante
 - [PREGEO1062.exe](#)
 - [PREGEO1062.exe - Link alternativo](#)

Al termine verrà creato il gruppo "Pregeo Tecnico" sotto "Programmi" del menù "Avvio" e verranno create le voci "Pregeo Tecnico" e "Guida Pregeo Tecnico".

Modalità di gestione degli archivi locali (arch2.mdb-taf.mdb)

Info **Attenzione:** E' possibile reinstallare Pregeo su un PC sul quale esista una versione precedente. In questo caso l'installazione indicherà il disco utilizzato da Pregeo e raccomanderà di installare la nuova versione sullo stesso disco: in questo modo non si perderà il collegamento con gli archivi

Se la procedura d'installazione riscontra la presenza degli archivi locali relativi alle precedenti versioni di Pregeo (arch.mdb-taf.mdb) nello stesso disco selezionato per l'installazione, la nuova versione li convertirà nel nuovo formato (arch.db e taf.db). Altrimenti predisporrà degli archivi vuoti pronti per l'utilizzo.

Se la procedura d'installazione riscontra la presenza degli archivi locali relativi alla attuale versione di Pregeo (arch.db-taf.db) nello stesso disco selezionato per l'installazione, la nuova installazione li utilizzerà direttamente.

Per la corretta predisposizione degli atti di aggiornamento è necessario prelevare gli archivi Taf e delle mutue distanze dei punti fiduciali ed associarli correttamente utilizzando le funzionalità di Pregeo.

Inoltre bisogna scaricare anche la TAF e le mutue distanze

Archivio Taf e mutue distanze

TAF - Tabella Attuale dei punti Fiduciali: Il file .TAF contiene l'archivio dei dati metrici e descrittivi dei punti fiduciali, previsti dalla circolare n. 2/1987, ricadenti in un comune. L'archivio viene aggiornato con cadenza mensile.
[Download TAF](#)
Ultimo aggiornamento: 06-AGO-22

DIS - Mutue DISTanze dei punti fiduciali: Il file .DIS contiene l'archivio delle mutue distanze dei punti fiduciali. L'archivio viene aggiornato con cadenza mensile.
[Download DIS](#)
Ultimo aggiornamento: 06-AGO-22