

# PREGEO

La parola PREGEO è la forma abbreviata di **PRE**trattamento atti **GEO**metrici, ed è un software sviluppato da Sogei (Società Generale d'Informatica); viene utilizzato dall'Agenzia delle Entrate, nello specifico da professionisti abilitati del settore tecnico come Architetti, Geometri, Ingegneri o Periti Industriali per effettuare gli aggiornamenti del catasto terreni, siano essi cartografici o censuari, che possono essere:

- tipo frazionamento;
- tipo mappale;
- tipo frazionamento e tipo mappale;
- tipo particellare.

Il software Pregeo si compone di tre differenti moduli applicativi.

## 1 - Gestione dei libretti.

Il primo modulo, quello per la gestione dei libretti viene utilizzato per caricare sul software i dati del libretto e le misure. Con il modulo "gestione dei libretti" è inoltre possibile effettuare le azioni di importazione, esportazione e stampa dei dati dei documenti, risultando essere un fondamentale strumento per la gestione dell'archivio locale dei punti fiduciali.

## 2 - RI-Elaborazione topografica.

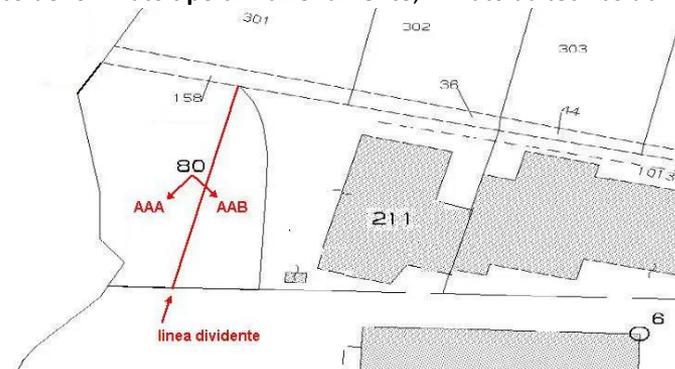
Più tecnico è probabilmente il modulo progettato per supportare l'elaborazione topografica. Questo modulo consente al professionista incaricato di individuare le quote e le coordinate dei punti, la precisione del rilievo e le superfici oggetto degli atti di aggiornamento.

## 3 - Redazione della proposta di aggiornamento.

L'ultimo modulo è quello più burocratico, nel senso che trova applicazione per le attività di predisposizione dell'estratto di mappa aggiornato..

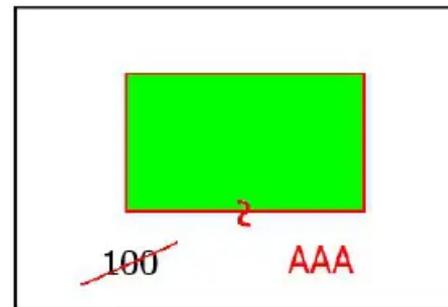
## Tipo frazionamento

Quando un trasferimento di beni immobili comporta il **frazionamento di particelle**, deve essere preventivamente presentato al competente Ufficio provinciale del Territorio un elaborato tecnico denominato **tipo di frazionamento**, firmato da tecnico abilitato a norma di legge.



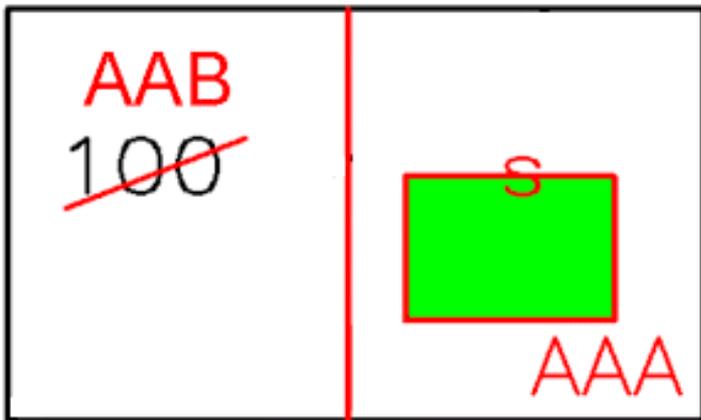
## Tipo mappale

Permette di inserire sulle mappe i nuovi immobili edificati e/o ristrutturati, ampliati o che hanno modificato la loro sagoma. E' un aggiornamento della mappa catastale (tipo mappale). Ci sono moltissime casistiche per la quale occorre redigere un **tipo mappale** tra le quali inserire in mappa una nuova costruzione



## Tipo frazionamento e tipo mappale

Consiste nella divisione di un terreno in due o più lotti unitamente all'immissione (o modifica) in mappa catastale della sagoma di uno o più fabbricati appartenenti alla stessa ditta.



## Tipo particellare

Lo scopo principale del Tipo Particellare è proprio quello di determinare la superficie reale di una particella, di solito per la predisposizione di Atti di Compravendita in cui viene dichiarata la superficie, in luogo della dichiarazione canonica



## Software per il trattamento automatizzato degli atti di aggiornamento del Catasto terreni - Pregeo

Scarica il software [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)

Versione software 10.6.2 APAG 2.12 del 29/04/2021

**Info** Stai per scaricare dal sito dell'Agenzia delle Entrate un software firmato digitalmente o verificabile tramite hash. La firma digitale o l'hash del file garantiscono la provenienza e l'integrità del programma.  
Le istruzioni per la verifica del software sono disponibili in questa pagina: [Verifica firma software](#)

Per predisporre l'ambiente del proprio PC al download del prodotto è necessario

- creare sul proprio disco una directory in cui verrà scaricato il prodotto, ad esempio "cappoggio"
- copiare nella directory creata il seguente file autoscompattante
  - [PREGEO1062.exe](#)
  - [PREGEO1062.exe - Link alternativo](#)

Al termine verrà creato il gruppo "Pregeo Tecnico" sotto "Programmi" del menù "Avvio" e verranno create le voci "Pregeo Tecnico" e "Guida Pregeo Tecnico".

**Modalità di gestione degli archivi locali (arch2.mdb-taf.mdb)**

**Info** **Attenzione:** E' possibile reinstallare Pregeo su un PC sul quale esista una versione precedente. In questo caso l'installazione indicherà il disco utilizzato da Pregeo e raccomanderà di installare la nuova versione sullo stesso disco: in questo modo non si perderà il collegamento con gli archivi

Se la procedura d'installazione riscontra la presenza degli archivi locali relativi alle precedenti versioni di Pregeo (arch.mdb-taf.mdb) nello stesso disco selezionato per l'installazione, la nuova versione li convertirà nel nuovo formato (arch.db e taf.db). Altrimenti predisporrà degli archivi vuoti pronti per l'utilizzo.

Se la procedura d'installazione riscontra la presenza degli archivi locali relativi alla attuale versione di Pregeo (arch.db-taf.db) nello stesso disco selezionato per l'installazione, la nuova installazione li utilizzerà direttamente.

Per la corretta predisposizione degli atti di aggiornamento è necessario prelevare gli archivi Taf e delle mutue distanze dei punti fiduciali ed associarli correttamente utilizzando le funzionalità di Pregeo.

### Inoltre bisogna scaricare anche la TAF e le mutue distanze

**Archivio Taf e mutue distanze**

**TAF - Tabella Attuale dei punti Fiduciali:** Il file .TAF contiene l'archivio dei dati metrici e descrittivi dei punti fiduciali, previsti dalla circolare n. 2/1987, ricadenti in un comune. L'archivio viene aggiornato con cadenza mensile.  
[Download TAF](#)  
Ultimo aggiornamento: 06-AGO-22

**DIS - Mutue DISTanze dei punti fiduciali:** Il file .DIS contiene l'archivio delle mutue distanze dei punti fiduciali. L'archivio viene aggiornato con cadenza mensile.  
[Download DIS](#)  
Ultimo aggiornamento: 06-AGO-22