

LA PROCEDURA UNIFICATA PREGEO

Il programma PREGEO (PREtrattamento GEOmetrico degli aggiornamenti catastali) serve per uniformare le modalità dei rilievi catastali di aggiornamento.

La procedura con la quale i nuovi fabbricati vengono denunciati al Catasto (Reparto Ufficio Territorio) prende il nome di TIPO MAPPALE.

Nel nostro esempio si deve eseguire un tipo mappale per la denuncia di un nuovo fabbricato edificato nella particella N. 235 del foglio N. 50 del Comune di Cerveteri.

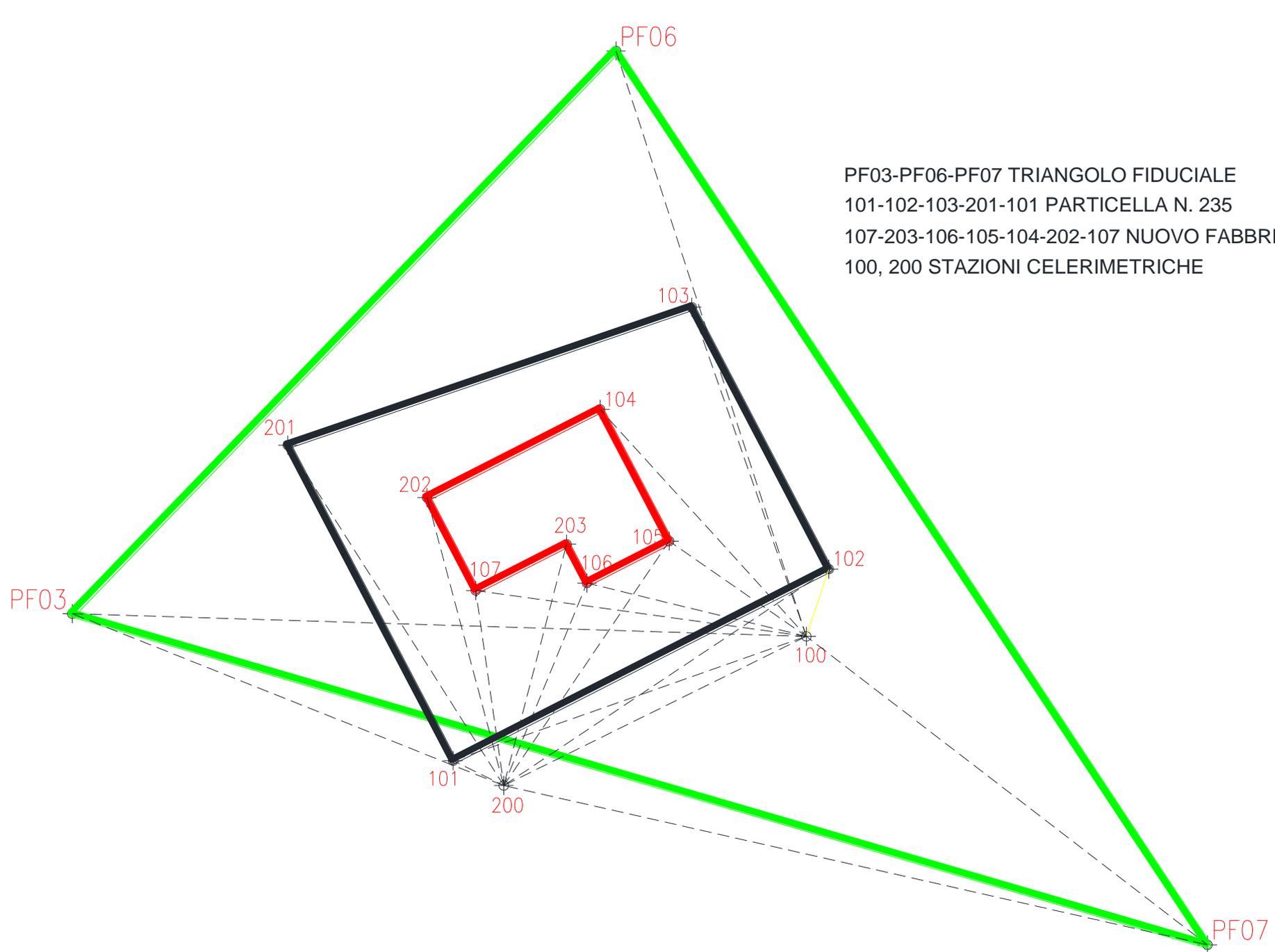
Gli elaborati che corredano il tipo mappale di denuncia di nuovi fabbricati sono:

- 1) Estratto di mappa aggiornato riportato sul Modello 51
- 2) Schema di inquadramento del rilievo
- 3) Ingrandimento delle parti rilevate
- 4) Libretto delle misure codificato per linee tipo
- 5) Relazione tecnica
- 6) Modello 3/SPC
- 7) Modello integrato (PREGEO)

Ci limiteremo a realizzare i primi 4 elaborati.

Per prima cosa ci si procura un estratto di mappa, che è una porzione del foglio catastale nel quale sono riportate le particelle che ci interessano. Le particelle interessate devono poi essere riportate sul Modello 51: la prima facciata di carattere amministrativo e la seconda di tipo grafico (con tratto nero si riportano le particelle oggetto del rilievo e con tratto rosso i nuovi fabbricati).

PF03-PF06-PF07 TRIANGOLO FIDUCIALE
101-102-103-201-101 PARTICELLA N. 235
107-203-106-105-104-202-107 NUOVO FABBRICATO
100, 200 STAZIONI CELERIMETRICHE



Si passa poi a definire lo schema di inquadramento del rilievo inserendo l'oggetto del rilievo nella rete dei punti fiduciali.

Nel nostro esempio nella particella N. 235, foglio N. 50 del comune di Cerveteri è stato edificato un nuovo fabbricato da denunciare.

La prima cosa da fare è inscrivere, se possibile, in un triangolo fiduciale, le cui coordinate, richieste agli Uffici del Territorio sono:

PF03 del foglio 050: asse del campanile	N: 3322,424 m	E: 1164,541 m
PF06 del foglio 050: spigolo fabbricato	N: 3381,606 m	E: 1220,917 m
PF07 del foglio 050: : spigolo fabbricato	N: 3387,592 m	E: 1282,228 m

Lo schema del rilievo deve riportare l'indicazione delle stazioni celerimetriche utilizzate per collegare i punti fiduciali oltre ai collegamenti tra le stazioni e tra queste ed i punti fiduciali. I collegamenti tra le stazioni e tra queste e i punti fiduciali devono essere riportati in colore rosso e linea tratteggiata mentre il collegamento tra i PF deve essere riportato con linea continua di colore verde.

In Fig.2 viene riportato lo schema di inquadramento del nostro esempio. Per collegare i PF precedenti e per rilevare i particolari topografici sono previste 2 stazioni celerimetriche (100, 200).

Dal rilievo eseguito con una stazione totale si ha il seguente registro di campagna:

Stazione	Punti Collimati	Letture cerchi ^c	Distanza Orizz.
		ORIZZ. (HA)	HDx (m)
100	101	0,0000	38,879
	PF03	23,8292	76,144
	107	30,7283	34,608
	106	37,2118	23,424
	105	60,8921	17,388
	104	75,3272	32,047
	103	100,7855	36,596
	PF06	102,0908	64,651
	102	142,0881	7,439
	PF07	264,0201	52,742
	200	392,3092	35,074
	PF03	0,0000	48,251
200	101	4,9950	5,862
	201	39,9883	42,222
	202	59,1997	31,310
	107	66,6073	20,713
	203	91,5478	26,202
	106	100,0571	22,973
	105	113,0202	30,899
	102	137,7421	40,660
	100	146,0303	35,074
	PF07	189,9303	74,849

Scriveremo quindi:

riga tipo 6 di commento: "PARTICELLE ESISTENTI"

riga tipo 7; attivare "lista", scegliere linea continua colore nero ed inserire i vertici 101-102-103-201-101

riga tipo 6 di commento: "NUOVI FABBRICATI"

riga tipo 7; attivare "lista", scegliere linea continua colore rosso ed inserire i vertici 104-105-106-203-107-202-104

riga tipo 6 di commento: "TRIANGOLO FIDUCIALE"

riga tipo 7; attivare "lista", scegliere linea continua colore verde ed inserire i vertici PF03-PF06-PF07-PF03

riga tipo 6 di commento: "PUNTI FIDUCIALI"

Il libretto delle misure finisce con tre righe del tipo 8 con le quali si introducono le coordinate Gauss-Boaga dei punti fiduciali.

1|100|PICCHETTO IN LEGNO|
2|101|0.0000|38.879|
2|PF03|23.8292|76.144|
2|107|30.7283|34.608|
2|106|37.2118|23.424|
2|105|60.8921|17.388|
2|104|75.3272|32.047|
2|103|100.7855|36.596|
2|PF06|102.0908|64.651|
2|102|142.0881|7.439|
2|PF07|264.0201|52.742|
2|200|392.3092|35.074|
1|200|
2|PF03|0.0000|48.251|
2|101|4.9950|5.862|
2|201|39.9883|42.222|
2|202|59.1997|31.310|
2|107|66.6073|20.713|
2|203|91.5478|26.202|
2|106|100.0571|22.973|
2|105|113.0202|30.899|
2|102|137.7421|40.660|
2|100|146.0303|35.074|
2|PF07|189.9303|74.849|

6|PARTICELLA ESISTENTE|

7|5|101|102|103|201|101|NC|

6|NUOVO FABBRICATO|

7|7|104|105|106|203|107|202|104|RC|

6|TRIANGOLO FIDUCIALE|

7|4|PF03|PF06|PF07|PF03|VC|

6|INSERIMENTO POLIGONALE PF03-200-100-PF07|

3|4|PF03|200|100|PF07|

6|PUNTI FIDUCIALI|

8|PF07/0500/C552|3387.592000|1282.228000|52|N|

8|PF06/0500/C552|3381.606000|1220.917000|52|N|

8|PF03/0500/C552|3322.424000|1164.541000|52|N|